

Trainee Projectontwikkelaar

(vacaturekenmerk TPW001)

Informatie over de organisatie

Nijestee biedt woonruimte aan ruim 22.000 Groningers. Dat moeten allereerst goede en betaalbare woningen zijn. Het gaat voor ons daarnaast ook om een veilige straat, een gezellige buurt en leefbare stad. Met 190 collega's steken we daar veel energie in. Hart voor huurders. Hart voor de stad. Ruimte door vertrouwen. Eigenzinnig. Nuchter. Dat zijn wij.

Onze samenleving als uitgangspunt

Werken bij Nijestee is werken met de samenleving als uitgangspunt. Wij verhuren en ontwikkelen betaalbare huurwoningen in bijna alle wijken in de stad Groningen. Mensen vanuit verschillende achtergronden en maatschappelijke posities leven er samen. Als je werkt bij Nijestee werk je met deze mix van mensen en belangen en is onze samenleving je vertrekpunt. We voelen ons bij al die mensen en al hun belangen betrokken. Niet alleen bij hun woningen, maar, veel breder, bij de leefbaarheid in de buurten en wijken. De invloed van de bewoner is daarbij wat ons betreft vanzelfsprekend. Niet alleen voor, maar vooral ook met de bewoner maken wij dagelijks werk van een huis dat als thuis voelt.

Omschrijving en doel van de trainee werkzaamheden

De trainee projectontwikkelaar assisteert bij de verkenning en de ontwikkelingsfase van projecten. Daar passen werkzaamheden bij die in de voorbereidingsfase zitten maar ook in het opstellen van rapportages en/of communicatie. Je zal je als trainee dan ook actief bezig houden met het maken van verslagen, het maken en bewaken van plannings, het verzamelen van informatie en het verder uitwerken hiervan, het analyseren van ontwerpen en bouwlocaties alsmede het uitvoeren van financiële quick scans. Je komt te werken bij Vastgoedontwikkeling in een team van 6 collega's die werken aan de transformatie van de (woning)voorraad: de ontwikkeling van buurtvernieuwing(splannen), woningverbetering, sloop, nieuwbouw, verbouw en de woonomgeving.

Vorbereiding

- Als trainee verzamel je informatie voor de ontwikkeling van een globaal Programma van Eisen voor het project.
- Je bewerkt de verzamelde informatie en ondersteunt bij het opstellen van een budgetspecificatie en de planning.
- Je onderzoekt en berekent de (financiële) potentie van het invullen van projectlocaties en je maakt financiële quick scans.
- Je stelt verschilanalyses op tussen Programma van Eisen en de opgave van de architect, je rapporteert en adviseert daarover aan de projectleider / -ontwikkelaar.
- Je assisteert bij algemene ontwikkelingsprocessen.

Rapportages en communicatie

- Als trainee lever je ondersteuning bij het verzorgen van de rapportages conform de afgesproken kwaliteitseisen.

- Je onderhoudt interne contacten gericht op het opdoen van kennis en ervaring voor het managen en ontwikkelen van projecten. Tevens gebruik je de interne contacten voor het afstemmen van informatie en gegevens, het uitvoeren van onderzoek en het opstellen van rapportages.
- Als laatste onderhoud je externe contacten met de voor het project relevante partijen, gericht op coördinatie en afstemming om tot een succesvolle samenwerking te komen.

Voor de opdracht zoeken we een trainee die:

Als HBO'er of academicus met uitstekende resultaten is afgestudeerd op het vakgebied ruimtelijke ordening en/of volkshuisvesting. Je hebt aantoonbare bouwkundige kennis.

Je hebt de drive om je te ontwikkelen op ons werkterrein en hebt daarbij maatschappelijke betrokkenheid. Je beschikt over goede communicatieve en sociale vaardigheden. Je bent resultaatgericht, flexibel, toont initiatief en kunt goed omgaan met stress en werkdruk. Kortom je hebt heel veel in je en gaat dat bij ons verder ontwikkelen.

Als trainee neem je relevante theoretische vakkennis mee, maar dien je ook te beschikken over technische vaardigheden en heb je kennis van bouwkundige principes. Je kunt tekeningen lezen (plattegronden, bouwtekeningen) en je kunt (bij voorkeur) werken met Autocad.

Daarnaast ben je een goede onderzoeker, heb je analytisch vermogen, werk je gestructureerd en planmatig, ben je kritisch en vasthoudend als het moet en verwachten we dat je kan communiceren op verschillende niveaus (management, adviseurs, bewoners).

Je herkent jezelf in het Trainee-profiel:

- Je bent een starter op de arbeidsmarkt
- Je bent recent afgestudeerd HBO+/WO (max. 2 jr geleden)
- Mogelijke opleidingsrichtingen: Ruimtelijke Ordening/Volkshuisvesting en aantoonbare bouwkundige kennis

Wat bieden we jou?

Werken als trainee bij Nijestee betekent werken en ruimte krijgen om jezelf te ontwikkelen in de functie. In samenwerking met GOA Publiek volg je een traineeprogramma. Als trainee ga je 36 uur per week aan het werk voor de duur van 12 maanden, met een proeftijd van één maand. De salaris inschaling is € 2.400,- bruto per maand bij een fulltime dienstverband. Wanneer van toepassing is er sprake van een reiskostenregeling met een maximale vergoeding per maand. Je wordt uitgezonden door GOA Publiek, de ABU CAO is hierbij van toepassing.

Het traineeprogramma biedt diverse workshops, activiteiten en intervisies aan die aansluiten bij je ontwikkeling als starter op de arbeidsmarkt;

- Een leermogelijkheid om jezelf te ontwikkelen en te ontplooiën
- Persoonlijke aandacht en begeleiding
- Uitwisseling van ervaringen tussen trainees van andere organisaties

Solliciteren?

Voordat je gaat solliciteren is het van belang om op de hoogte te zijn van de selectieprocedure:
Na je sollicitatie ontvang je binnen twee werkdagen een ontvangstbevestiging. De kandidaten die worden uitgenodigd voor de vervolprocedure ontvangen een persoonlijk bericht per mail.

We streven ernaar om de sollicitatiegesprekken in december/begin januari plaats te laten vinden.

Stuur je CV en motivatie (max 500 woorden) in voor **woensdag 13 december 2017 09.00 uur** onder vermelding van **vacaturekenmerk TPW001**. Je kunt je sollicitatie sturen naar info@goapubliek.nl

GOA Publiek verzorgt de werving en selectie voor de vacature. Mocht je nog vragen hebben dan kun je contact opnemen op 050 700 13 23. Projectleider trainees GOA Publiek: Harald Grasdijk, leerlingbegeleider/coach GOA Publiek: Nienke Scheeringa